

torre**meridian**^o



Índice

.01

Torre Meridian, diseño de altura adaptado a las necesidades más exigentes

.02

Ubicación: conexiones inmejorables y a escasos minutos del centro de Barcelona

.03

Torre Meridian en detalle

.04


Especificaciones técnicas

.05

Sostenibilidad y bienestar

.06

Contacto

Este dossier es interactivo. Haz click en una sección para dirigirte a ella.
Haz click en  para volver a este índice.

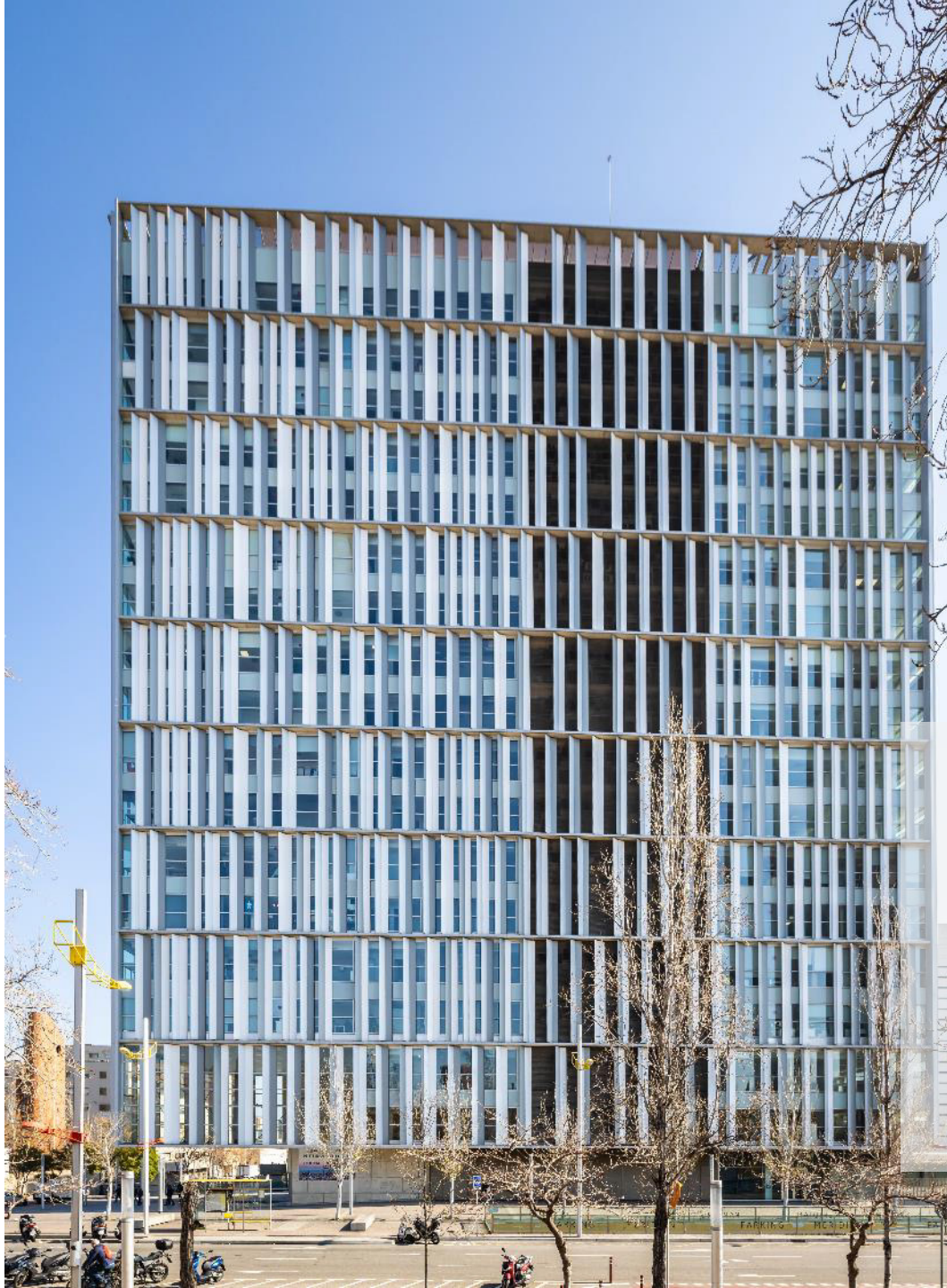




.Torre Meridian, diseño de altura adaptado a las necesidades más exigentes

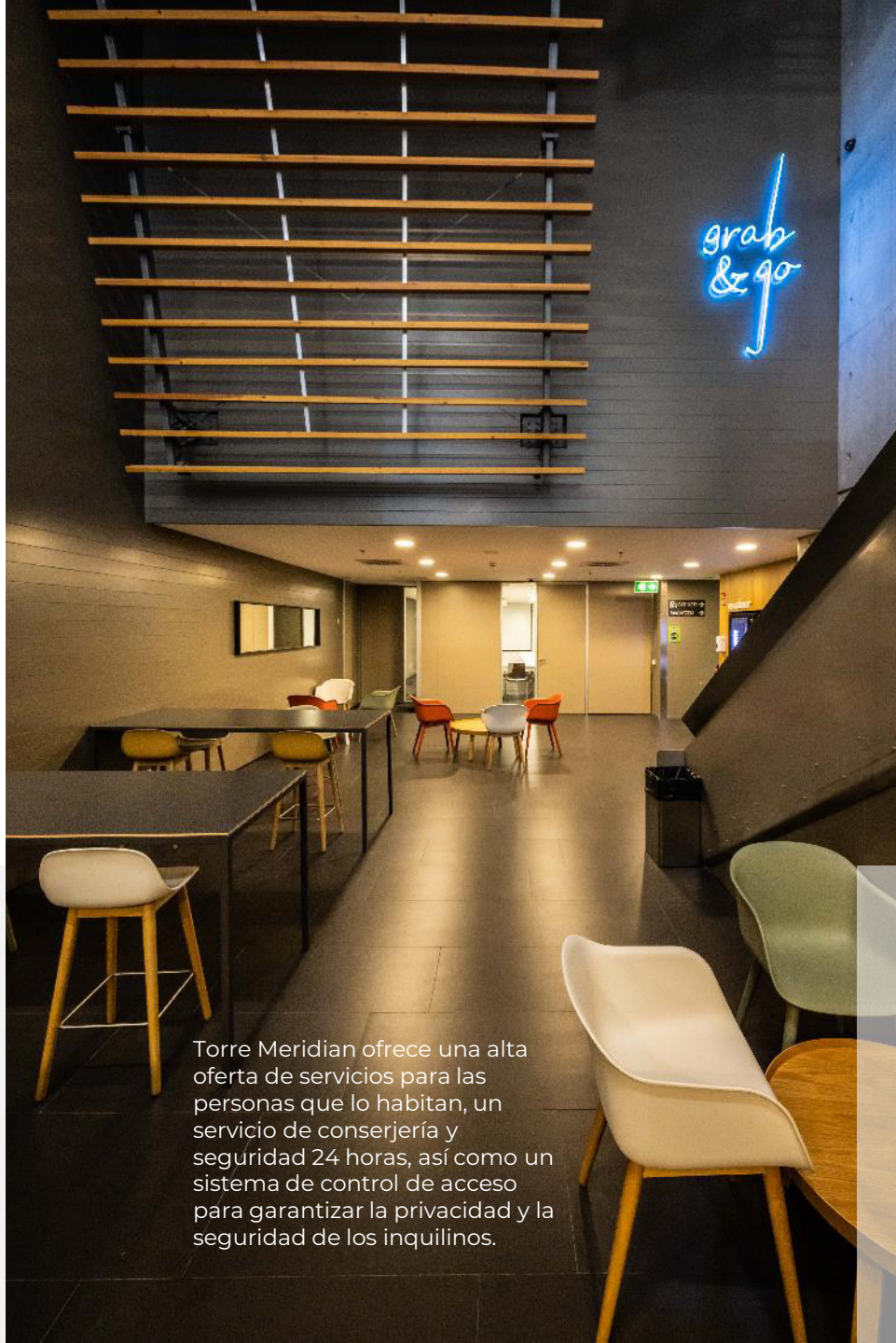
Torre Meridian es un edificio exclusivo de oficinas de más de 22.800 m² ubicado en Barcelona, junto a la Avenida Meridiana, el centro comercial Som Multiespai y El Corte Inglés Can Dragó.



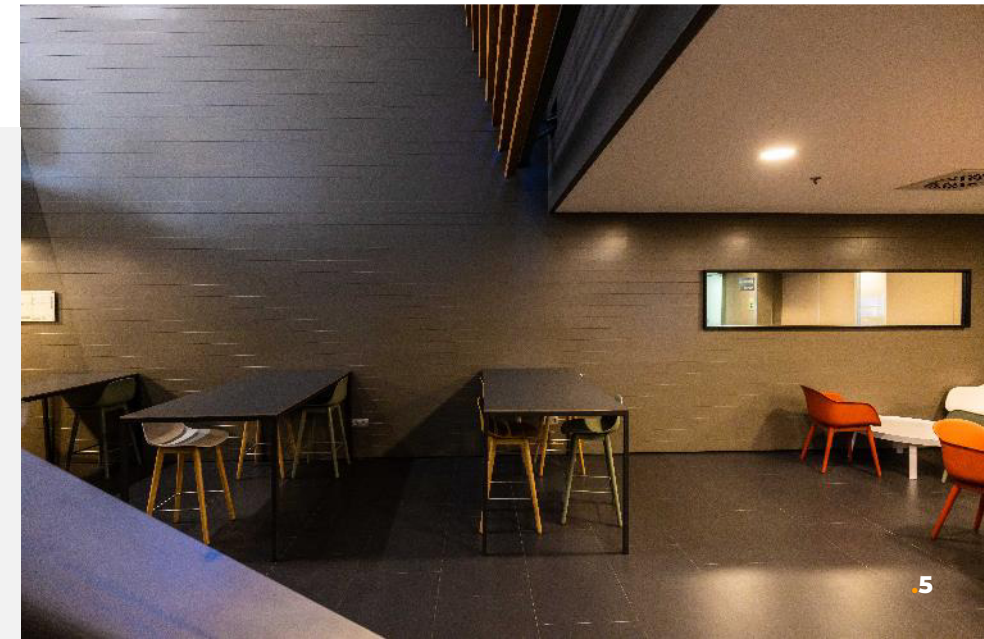


La torre de 70 metros de altura cuenta con 18 plantas sobre rasante, todas equipadas con acabados de alta calidad y una amplia gama de servicios para los inquilinos.

Además, destaca por estar muy bien comunicada mediante transporte público y se encuentran rodeadas de todo tipo de servicios en la zona.



Torre Meridian ofrece una alta oferta de servicios para las personas que lo habitan, un servicio de conserjería y seguridad 24 horas, así como un sistema de control de acceso para garantizar la privacidad y la seguridad de los inquilinos.



También cuenta con dos salas de reuniones, una zona vending y una cafetería en la planta baja, todo ello recientemente reformado.

Las zonas comunes son modernas y confortables.



Las oficinas de la Torre Meridian son diáfanas y luminosas, proporcionando un entorno de trabajo agradable y productivo.



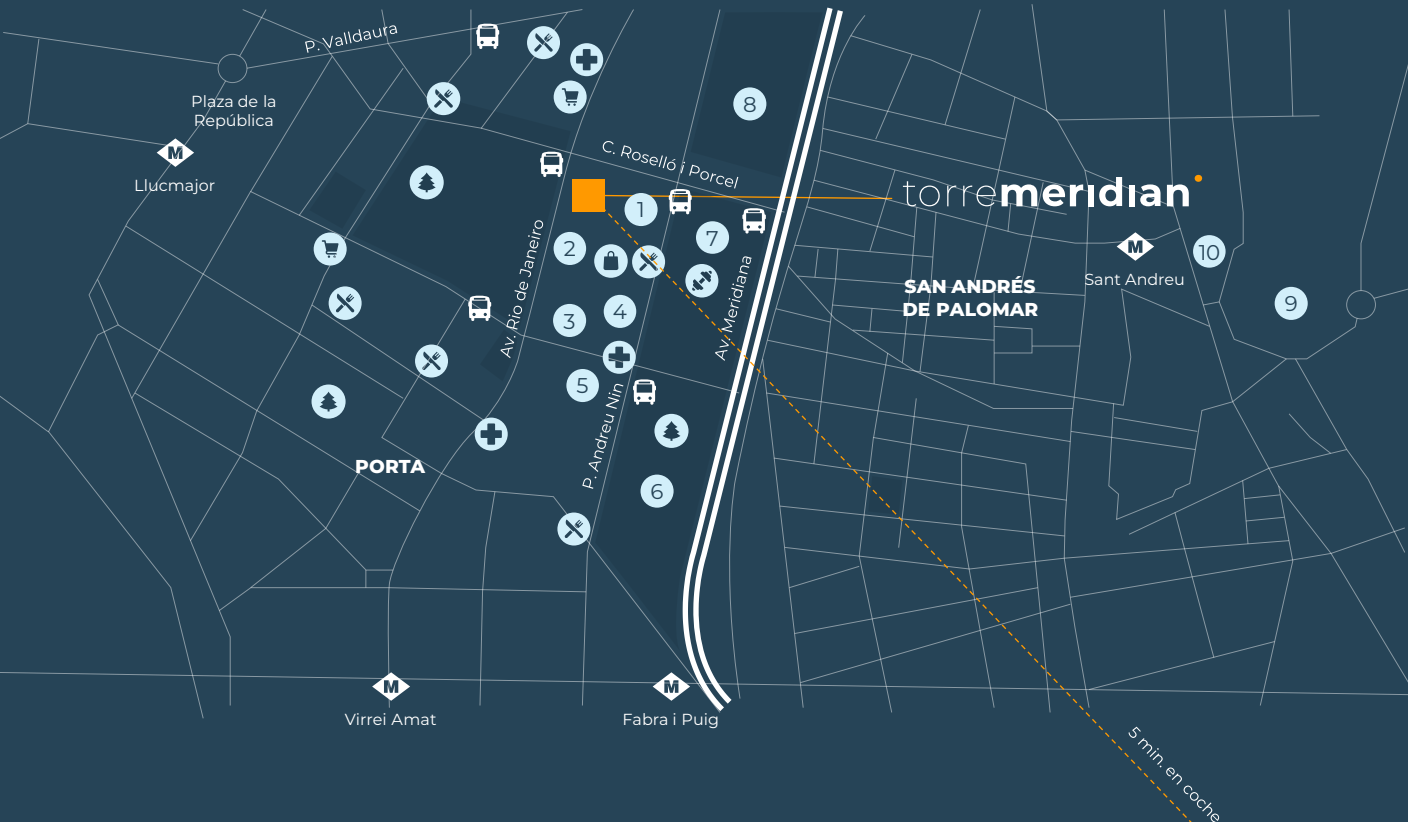
Además, cuenta con el certificado BREEAM® Very Good y WiredScore® Silver, lo que demuestra el compromiso de Meridia Capital con la sostenibilidad, el bienestar y la eficiencia energética.

Ubicación: conexiones inmejorables y a escasos minutos del centro de Barcelona

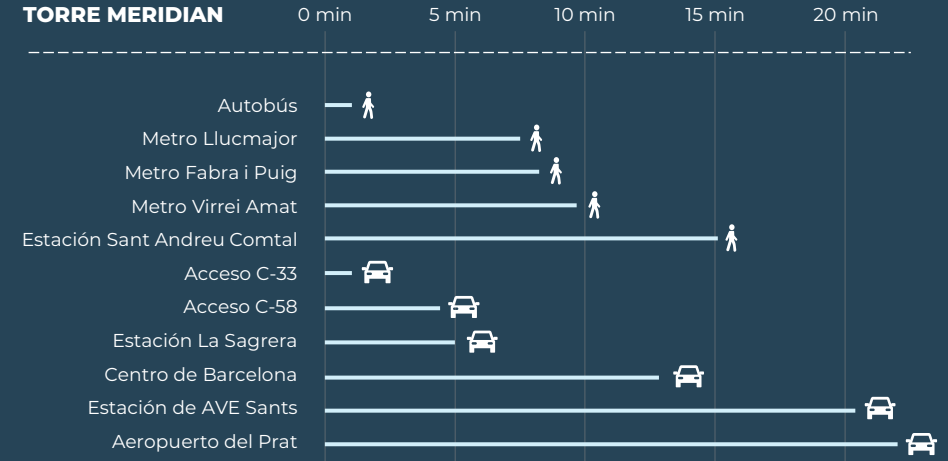
Torre Meridian está situada en Nou Barris, junto a la Avenida Meridiana, la sede de la UNED, El Corte Inglés Can Dragó y el Centro Comercial Som Multiespai, un enclave estratégico a pocos minutos del centro rodeado de tranquilos núcleos residenciales y amplia variedad de servicios.

La zona destaca por su gran cantidad de zonas verdes y ajardinadas y por su inmejorable conectividad tanto por transporte privado como por transporte público, con numerosas paradas de autobús y las estaciones de Metro de Lluçmajor, Virrei Amat y Fabra i Puig a menos de 10 minutos andando todas ellas.





TIEMPOS DESDE TORRE MERIDIAN



.Comunicaciones y entorno

Una ventaja adicional de esta ubicación es la construcción en las inmediaciones de uno de los proyectos más importante de Barcelona. Se trata de la estación de La Sagrera, que constituye el proyecto ferroviario y urbano más relevante en el área metropolitana.

La estación será un centro estratégico del transporte en Cataluña, conectando la alta velocidad, Cercanías, metro, autobús interurbano, autobús urbano, taxi y vehículo privado.

La urbanización de nuevas calles completará la integración del equipamiento en la ciudad, y dos vías soterradas la unirán directamente con las autopistas y las rondas.

ESTACIÓN DE LA SAGRERA

LUGARES DE INTERÉS

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. EL CORTE INGLÉS | 6. CIRCUS UNIVERSAL |
| 2. UNED BARCELONA | 7. COMPLEJO DEPORTIVO CAN DRAGÓ |
| 3. SON MULTIESPAI | 8. FES PADEL CAN DRAGÓ |
| 4. HOTEL IBIS MERIDIANA | 9. ESTACIÓN SANT ANDREU COMTAL |
| 5. ESCUELA HOSTELERÍA Y TURISMO | 10. HOSPITAL HM SANT JORDI |





Torre Meridian en detalle

70 m

Altura torre

22.864 m²

Superficie total

18

Plantas sobre rasante
PB+17, 1 semisótano
y 2 plantas sótano

1/10 m²

Ratio de ocupación

318

Plazas de parking:
304 coches, 14 motos

19

Plazas vehículos
eléctricos: 12 de libre
uso, 7 privadas



Parking
de patinetes

BREEAM[®]
MUY BUENO


Certificación
BREEAM[®] Very Good

WiredScore
SILVER

Certificación
WiredScore[®] Silver



WiFi en zonas
comunes

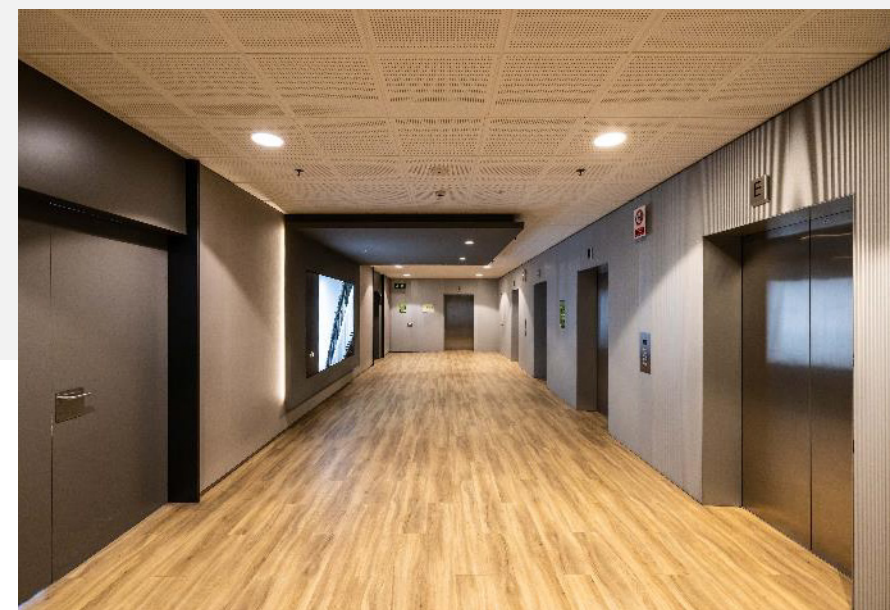


Torre Meridian es un icónico edificio en altura versátil adaptándose a los modelos de trabajo más colaborativos y flexibles.

Las plantas, con una superficie de 1.350 m², cuentan con gran entrada de luz natural en todos los rincones del activo gracias a su condición de exento por sus cuatro fachadas.



Tiene acceso luminoso y moderno en doble altura, para ofrecer una inmejorable experiencia para los que nos visiten gracias a su reciente renovación.





grab
& go

Además, tiene una gran oferta de servicios para los usuarios contando con espacios polivalentes: un comedor con máquinas de vending, un pequeño puesto de hostelería y dos salas a disposición de los inquilinos para hacer reuniones o eventos.

Adicionalmente, la torre cuenta con wifi en todas zonas comunes.

Superficies

PLANTA	SUPERFICIE TOTAL
17	1.350,18 m ²
16	1.350,18 m ²
15	1.318,17 m ²
14	1.350,18 m ²
13	1.275,43 m ²
12	1.350,18 m ²
11	1.350,18 m ²
10	1.350,18 m ²
9	1.350,18 m ²
8	1.350,18 m ²
7	1.275,43 m ²
6	1.350,18 m ²
5	1.350,18 m ²
4	1.350,18 m ²
3	1.350,18 m ²
2	978,61 m ²
1	978,61 m ²
Planta Baja	803,92 m ²
TOTAL	22.864 m²





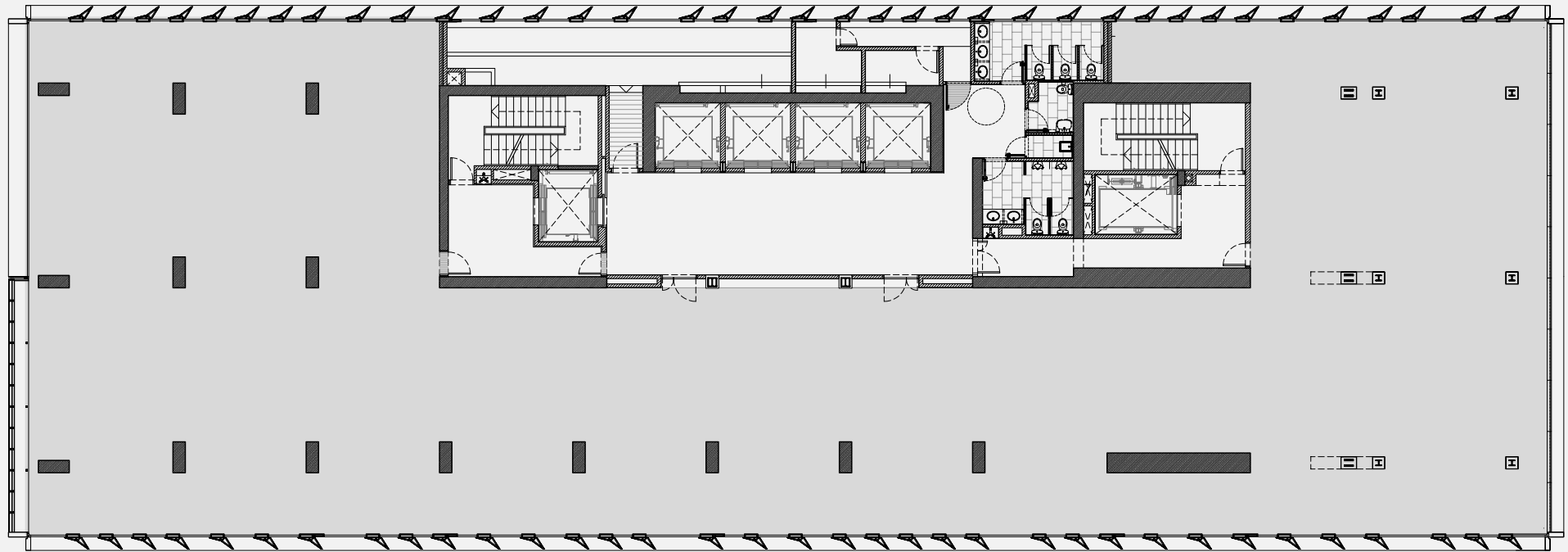
meridian

Planos

PLANTA TIPO
1.350,18 m²



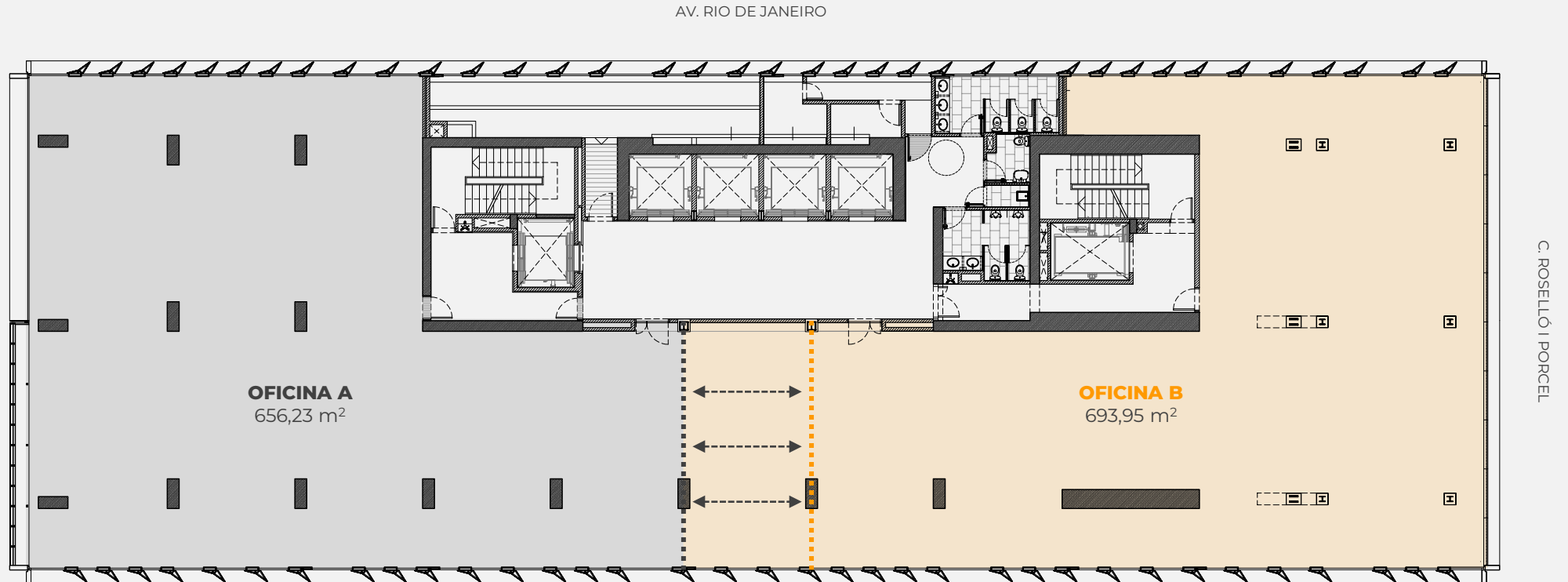
AV. RIO DE JANEIRO



C. ROSELLÓ I PORCEL

Planos

PLANTA TIPO
DIVISIÓN EN MÓDULOS
1.350,18 m²



Modulación flexible
adaptable a las necesidades
del inquilino

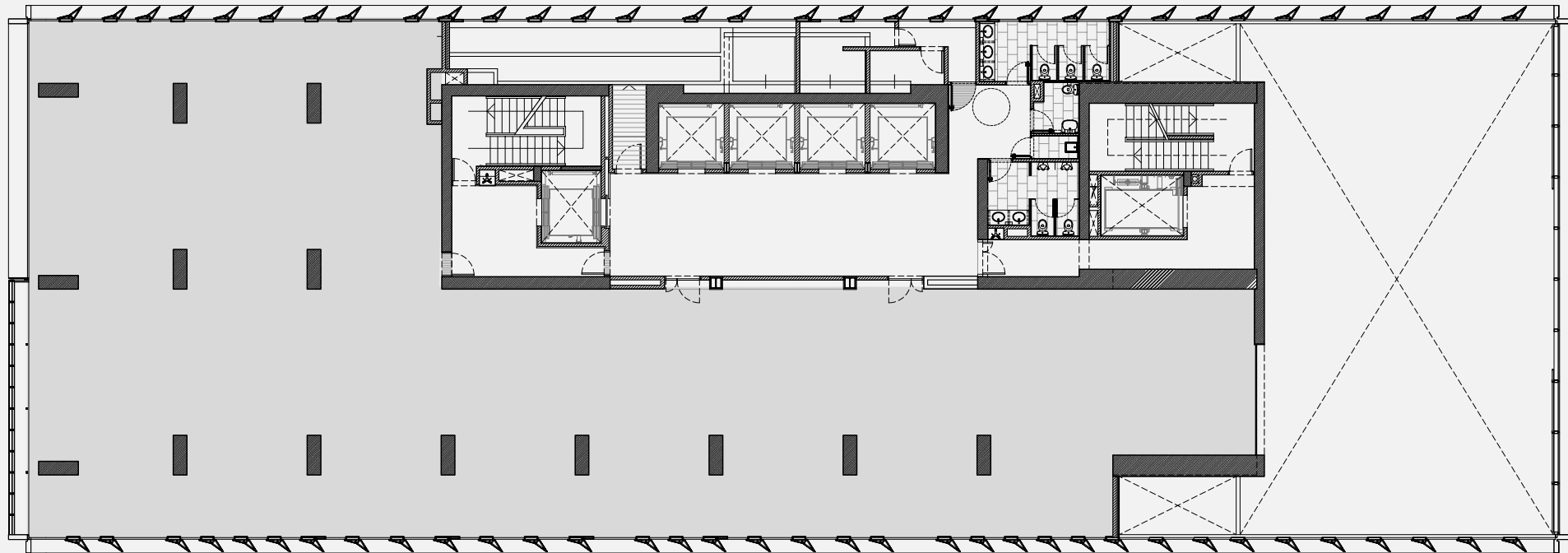


.Planos

PLANTAS 1 y 2
978,61 m²



AV. RIO DE JANEIRO

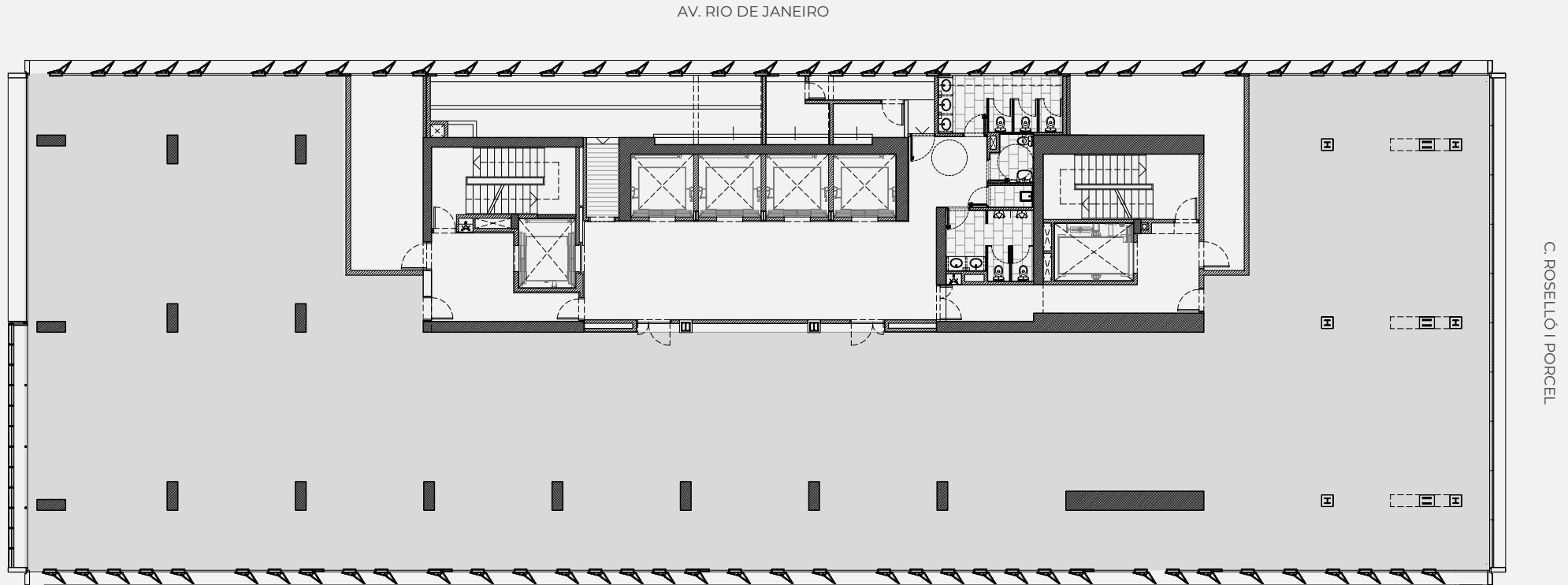


C. ROSELLÓ I PORCEL



Planos

PLANTAS 7 y 13
1.275,43 m²





•Especificaciones técnicas

Altura libre 2,80 m

Suelo técnico

Falso techo

Clima sistema MRV DAIKIN

Un núcleo con 5 ascensores y montacargas independiente

Superficies flexibles y modulares

Seguridad 24/7

Control de accesos

BREEAM®
MUY BUENO



WiredScore
SILVER

Sostenibilidad y bienestar

Torre Meridian ofrece entornos de trabajo seguros y un diseño pensado y adaptado para el bienestar de las personas.

Está pensado y optimizado para el máximo confort y ofrece prestaciones eficientes para un ahorro energético contando con la certificación BREEAM® Very Good.

Cuenta también con la certificación WiredScore® Silver, dedicada a medir el nivel de conectividad digital.



Propiedad



Comercializa

CBRE

spain.oficinasbarcelona@cbre.com
+34 93 444 77 00



officeleasingbarcelona@jll.com
+34 93 318 53 53